**Om MTK25**

**Prisindex för monteringsfärdiga trähus – MTK25 - beräknas av Prognoscentret på uppdrag av Trä- och Möbelföretagen, TMF.**

MTK25 är ett så kallat **kostnadsindex** och beskriver utvecklingen i produktionskostnaden för byggsatsen till ett monteringsfärdigt trähus. Vikterna för respektive kostnadspost har tagits fram av TMF i samarbete med fyra medlemsföretag som tillverkar monteringsfärdiga trähus och är beräknade som genomsnittet för dessa fyra företags kostnadsandelar, justerade för tillgänglighet på bakomliggande kostnadsindex.

De underliggande kostnadsindexen som viktas samman till MTK25 kommer från Byggföretagens Entreprenadindex. Entreprenadindex beskriver kostnadsutvecklingen exkl. löneglidning och mervärdesskatt.

Basår för MTK25 är satt till 2024.

Uppdateringar av MTK25 sker i samband med uppdatering av Entreprenadindex. Entreprenadindex publiceras varje månad den 20:e, med en månads eftersläpning (juni månads indextal publiceras med två månaders eftersläpning.)

**Användning**

Index MTK 25 är avsett att utnyttjas för indexreglering av priset vid försäljning av monteringsfärdiga trähus och företagen kan själva välja om de vill indexreglera priset.

Det slutliga priset beräknas enligt följande **formel**;
Slutpris=Avtalat pris∗ leveransmånadens index/Basmånadens index

* Avtalat pris gäller om leverans sker inom 8 månader från kontraktsdatum (fastprisperioden). Sker leverans efter denna period skall avtalat pris regleras enligt följande; Om MTK25 utvisar ett förändrat prisläge skall det avtalade priset höjas eller sänkas i motsvarande mån.
* Basmånad är den månad när fastprisperioden utgår (sista månaden i fastprisperioden) och slutmånad den månad när stomleverans sker.
* Det framräknade slutpriset skall dock ej överstiga det pris som säljaren tillämpar för produkten på leveransdagen.