Version 2

**Köpeavtal AA 22 vid konsumentköp av monteringsfärdigt husmaterial, Bil.2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Detta avtal ersätter ett tidigare avtal med samma köpare (konsument, byggherre) | |  | | | |
| Avtalsnummer Datum | |
| Köpare 1 | | Personnr | Tel arb | | Mobil |
| Köpare 2 | | Personnr | Tel arb | | Mobil |
| Bostadsadress | Postadress | Telefonnummer | E-post | | |
| Säljare (husföretaget) | | Orgnr | Avtalsnr | | |
| Säljarens representant/säljkontor | Tel | E-post | | | |
| Fastighetsbeteckning | Kommun | Byggplatsadress | | | |
| Hustyp | Byggsystem | Sidobyggnad | | Byggsystem | |

Säljaren åtager sig att på ovanstående fastighet leverera material enligt detta avtal och nedan angivna handlingar och specifikationer av vilka köparen (konsumenten, byggherren) tagit del.

**Specifikation och Pris**

|  |  |
| --- | --- |
| Husleverans | **Pris kronor** |
| Tillval och utbyten enligt Bilaga 1 |  |
|  |  |
| **Pris** |  |
| varav mervärdeskatt 25% |  |
| Avtalat pris gäller om stomleverans sker inom 8 månader från avtalsdatum. Sker stomleverans därefter har säljaren rätt att indexreglera priset enligt MT 74 om förseningen orsakats av annan part än husföretaget och dess representanter. Basmånad är 8 månader efter avtalsdatum.  För detta avtal gäller basmånad: år: | |

**Villkor och handlingar Betalning och säkerhet**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Handlingar** | **Betalningsplan** |  |
| Detta avtal | Bygglovshandlingar | 5% |
| Allmänna avtalsvillkor, AA22 | Stomleverans | 70% |
| Offert nr daterad  Produktionskostnadskalkyl | Stomkomplettering | 20% |
| Leveransdeklaration | Vid slutbesiktning (\* \*) | 5% |
| Gällande ritningar | **Summa** | **100%** |
| **Tider**  Tillverknings- och leveransorder ska lämnas före det leverans kan ske.  I samband därmed ska beställaren också överlämna säkerhet, godkänd ritning, bevis om bygglov och andra tillstånd. Säljaren ska därefter meddela leveransvecka enligt Allmänna Avtalsvillkor AA22 § 23 | (\* \*) Besiktningsmannen värderar i samband med slutbesiktningen hur stort belopp som ska kvarstå  tills felen är åtgärdade. Betalning erläggs mot faktura enligt betalningsplanen. Betalningsvillkor: dagar efter fakturadatum  **Säkerhet till köparen** Färdigställandeförsäkring enligt nedan. **Säkerhet till säljaren**  Bankgaranti eller spärr i byggnadslån avseende hela avtalssumman inkl slutliga ändringar. | |
| **Färdigställandeförsäkring**  För denna leverans och tillkommande entreprenader med av säljaren godkända entreprenörer tecknar säljaren färdigställandeförsäkring.  **Besiktning**  Köparen har rätt att utse besiktningsman som ska utföra slutbesiktning. Besiktningsman för slutbesiktningen ska vara utsedd senast fyra (4) veckor innan slutbesiktningen. Om köparen ej utsett besiktningsman inom fastställd tid äger säljaren rätt att utse besiktningsman. Kostnad för en slutbesiktning ingår i avtalssumman upp till en kostnad av 8000 kr. | | |

Detta avtal har upprättats i två exemplar. Köparen (konsumenten, byggherren) får sitt exemplar då köpet godkänts av säljaren (husföretaget).

**Underskrifter**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ort och datum för köparens underskrift |  | Ort och datum för säljarens godkännande |
| Köpare 1 | Köpare 2 | Firmateckning |