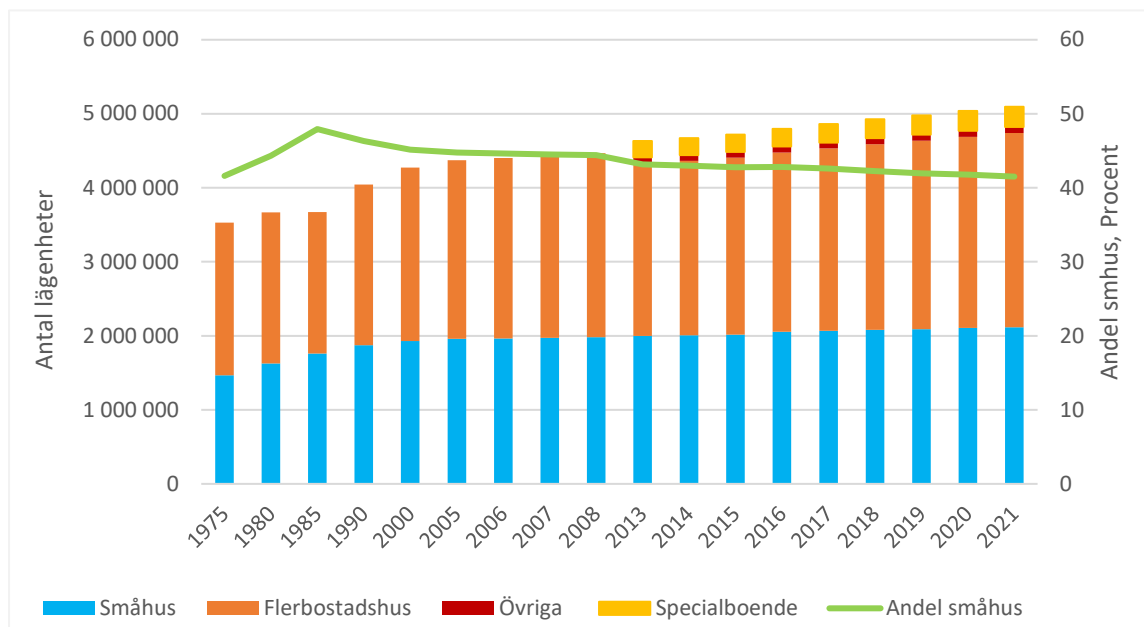


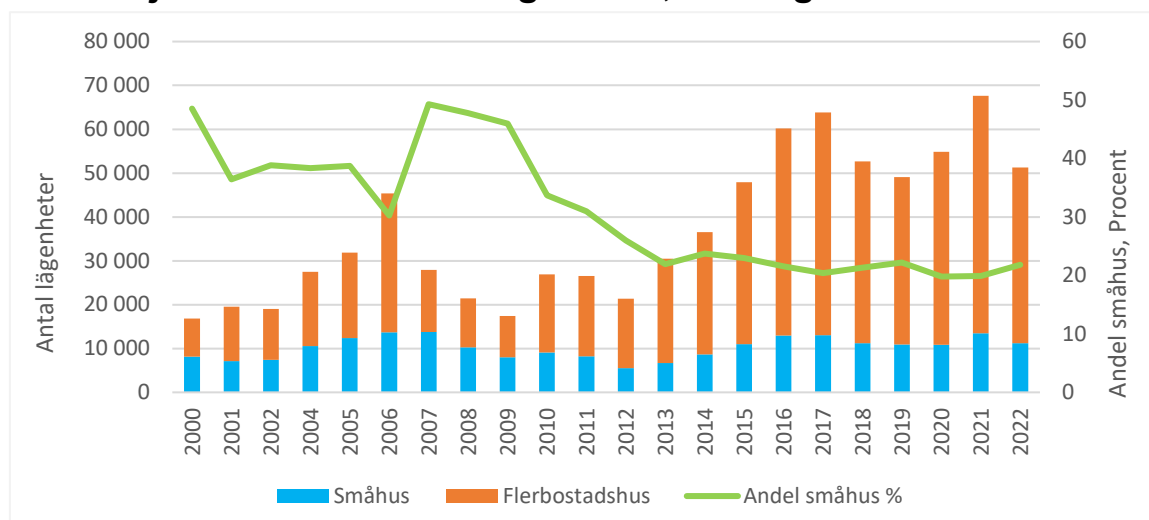
Bostadsbestånd, nybyggande

1. Bostadsbeståndet i Sverige



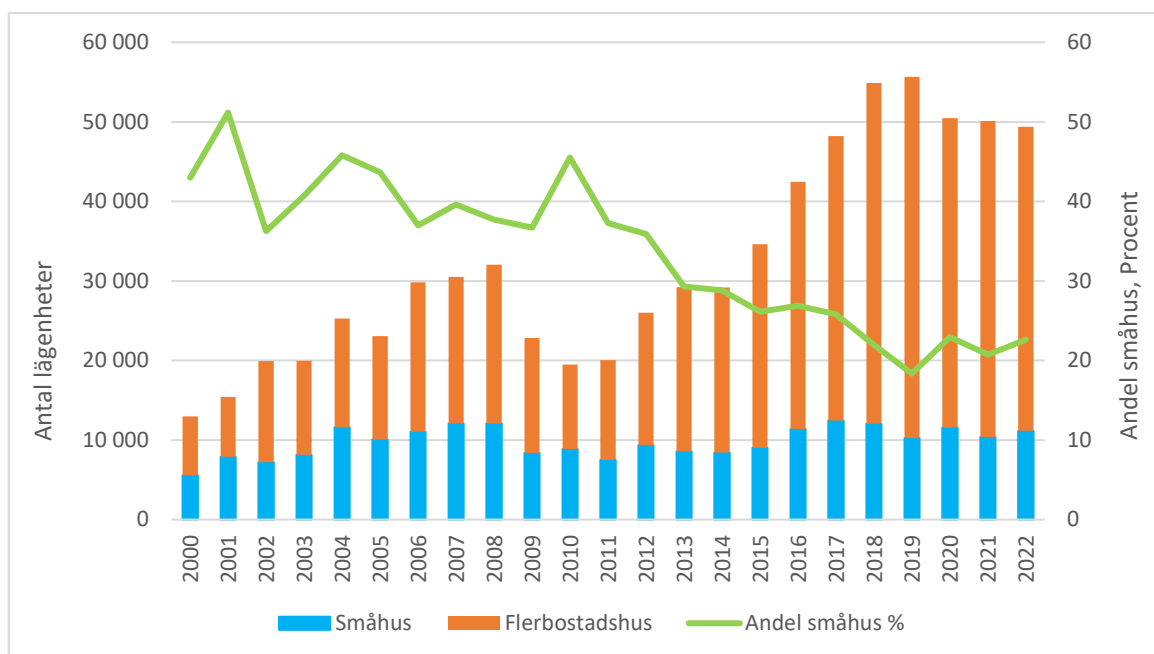
Siffrorna fr.om 2001 är omräknade av SCB enligt den nya metoden för beräkning av bostadsbeståndet som infördes 2010. Den största delen av de lägenheter som 2013 - 2020 redovisas som specialbostäder och övriga hus ingick tidigare i kategorin "Antal lägenheter i flerbostadshus". Källa: SCB:s folk- och bostadsräkning.

2. Påbörjade bostäder i Sverige totalt, samtliga material.



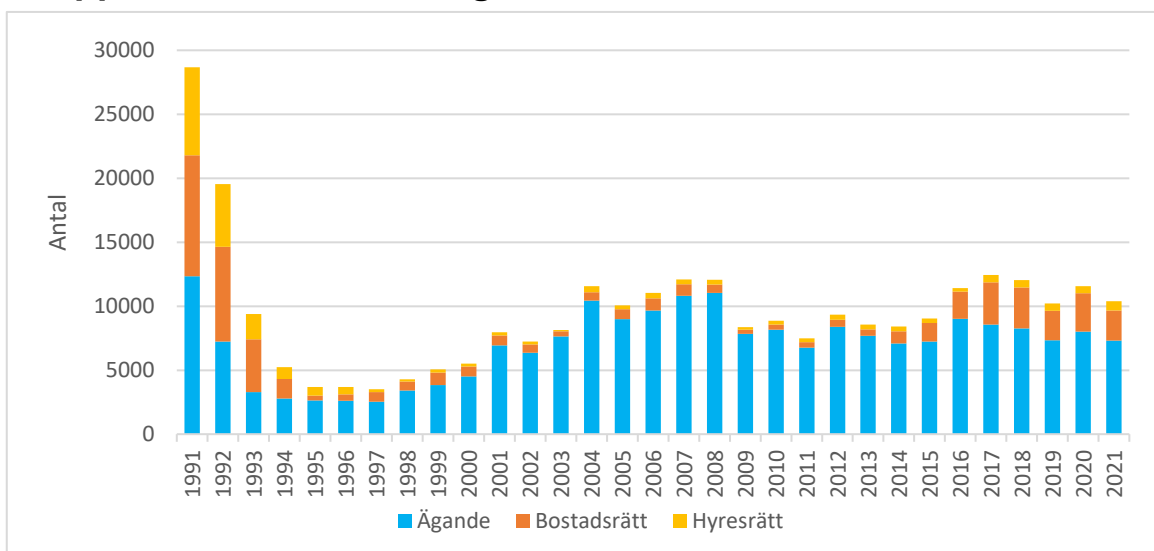
Under 2022 påbörjades nybyggnad av bostäder med sammanlagt cirka 51 278 bostadslägenheter. Av dessa var 11 194 småhus och 40 084 lägenheter i flerbostadshus. Totalt minskade bostadsbyggandet med 20 procent under 2022 jämfört med 2021. Antal påbörjade småhus minskade med 12,2 procent och antal påbörjade lägenheter i flerbostadshus minskade med 21,6 procent. Uppgifterna för 2022 är preliminära och underskattade med 20 till 60 procent beroende på kvartal, underskattningen efter 1 år är på ungefär 2 procent och omfattar alla småhus, oavsett material. Källa: SCB Bostadsbyggandet.

3. Färdigställda bostäder i Sverige totalt, samtliga material.



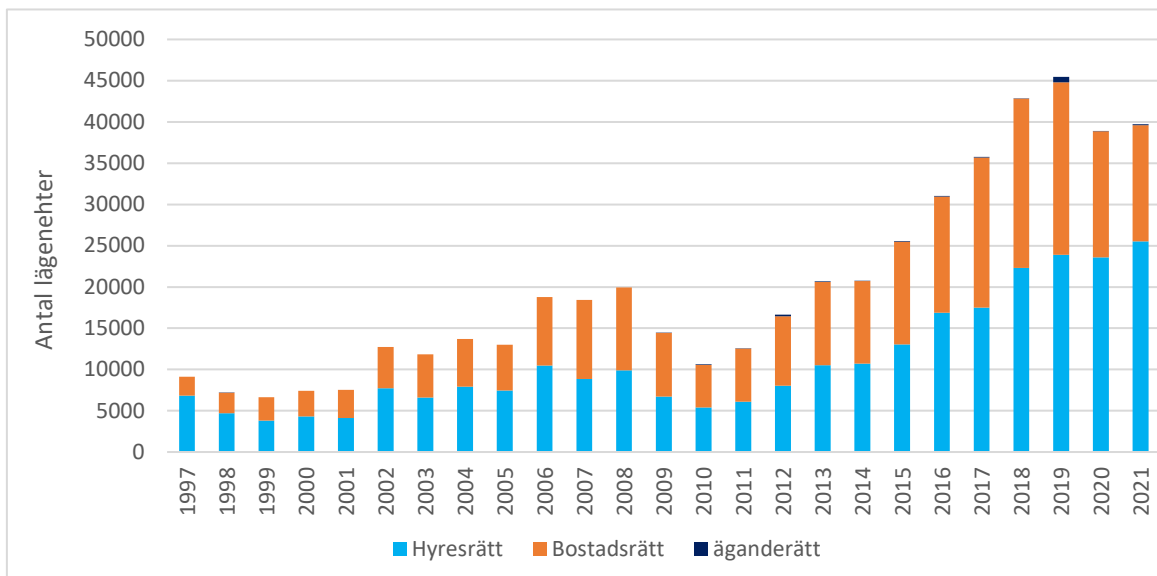
Totalt antal färdigställda lägenheter minskade med 1,4 procent till 49 390 lägenheter under 2022 jämfört med 2021. Av totalt antal färdigställda lägenheter var 11 163 småhus, en ökning med 7 procent jämfört med 2021. 38 227 var färdigställda lägenheter i flerbostadshus, en minskning med 4 procent jämfört med 2021. Färdigställandesiffrorna för 2022 är preliminära och underskattade i samma storleksordningar som påbörjade, men här är underskattningen störst i början på året enligt Källa SCB Bostadsbyggandet.

4. Upplåtelseformer - färdigställda småhus



Färdigställda småhus fördelade på upplåtelseformer. Det är en eftersläpning i SCB:s siffror och 2022 års siffror är inte publicerade ännu. Källa SCB Bostadsbyggandet.

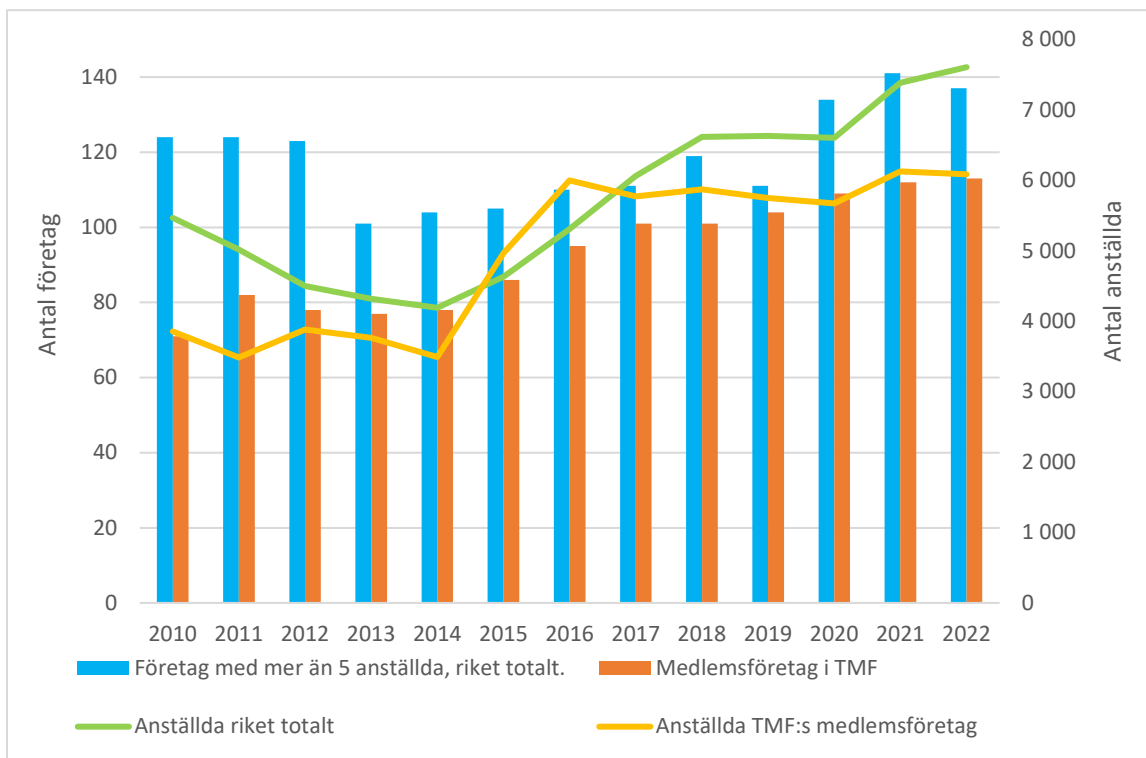
5. Upplåtelseformer - färdigställda lägenheter i flerbostadshus



Färdigställda lägenheter i flerbostadshus fördelade på upplåtelseformer. Det är en eftersläpning i SCB:s siffror och 2022 års siffror är inte publicerade ännu. Källa SCB Bostadsbyggandet.

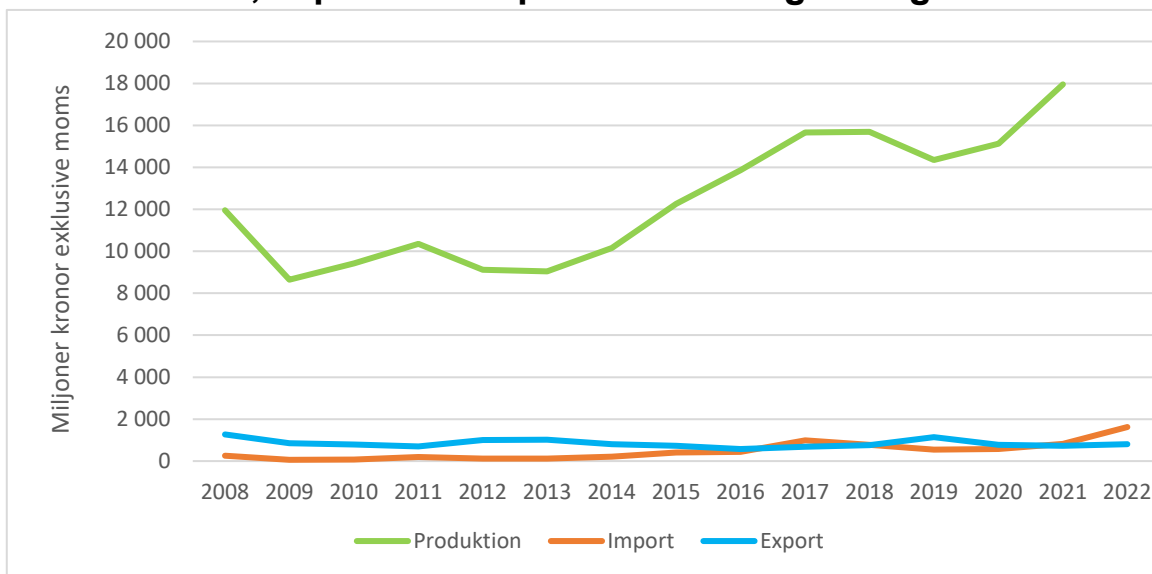
Industriellt byggande av trähus

6. Företag och antal anställda - monteringsfärdiga trähus.



Sveriges trähusindustri för monteringsfärdiga trähus omfattar 599 företag med 7 607 anställda enligt SCB:s senaste siffror. 137 företag har mer än 5 anställda och 353 är företag utan anställda. Vissa företag har mer än ett arbetsställe. Anställda i TMF:s trähusföretag är 6 084 och antal företag är 113, (april 2022). Källa SCB och TMF:s marknadsstatistik.

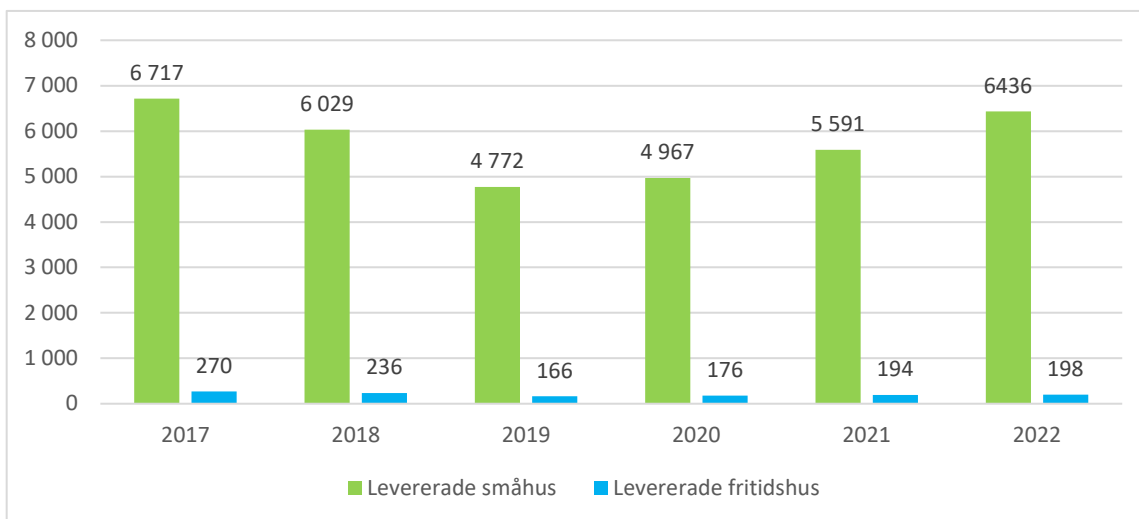
7. Produktion, export och import - monteringsfärdiga trähus



Produktionen, (försäljningsvärdet leveranser) för monteringsfärdiga trähus enligt KN, SCB var ungefär 18 miljarder kr enligt 2021 års siffror från SCB (KN), en ökning med 18,7 procent jämfört med 2020. I KN exkluderas mobila husvagnar. Det är en stor eftersläpning i SCB:s siffror och produktionen för 2022 har inte publicerats ännu. Den totala exporten av monteringsfärdiga trähus ökade med 9,2 procent till 800 miljoner kr under 2022 jämfört med 2021. Importen ökade med 99 procent till 1 623 miljoner kr under samma period. Källa SCB, Industrins varuproduktion KN och handelsstatistik KN. (KN (Combined Nomenclature, CN), används av samtliga EU-länder i deras utrikeshandelsstatistik för varor och även i EU:s gemensamma tulltaxa).

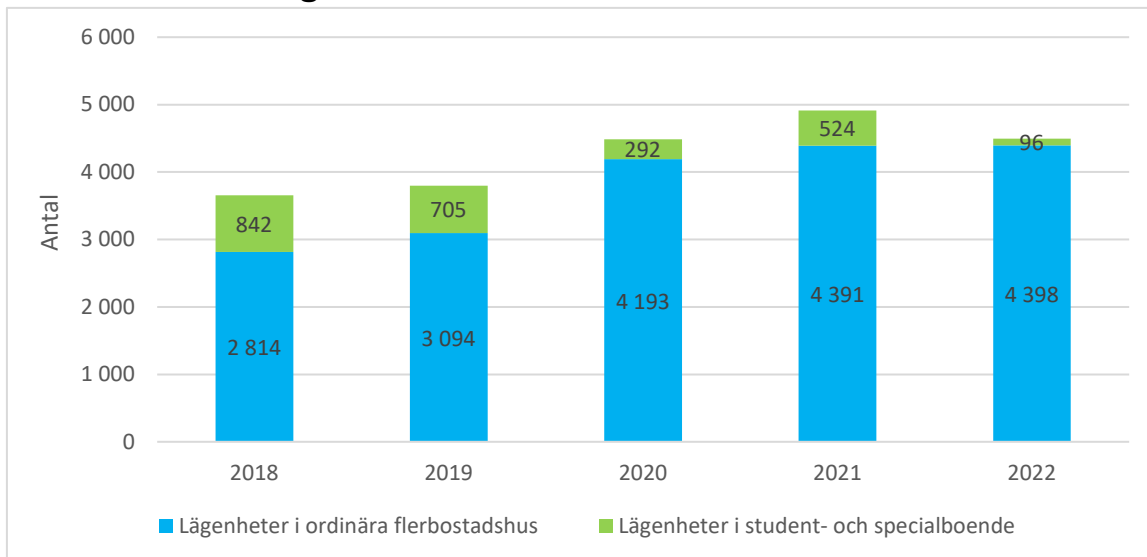
2021-2022: Uppgifterna är preliminära. Eftersom en stor del av uppgifterna är konfidentiella publiceras endast ett fåtal uppgifter på detaljerad KN-nivå. Definitiva uppgifter för år 2022 publiceras vid halvårsskiftet.

8. Levererade småhus, (styckebyggda och gruppbyggda) samt fritidshus av trä.



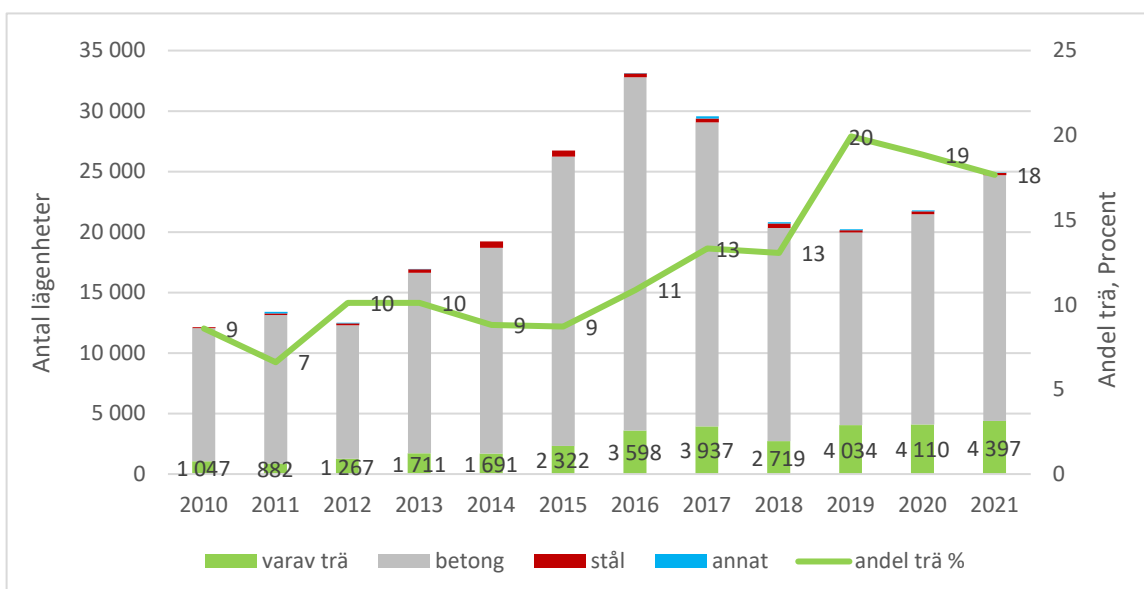
Totalt antal levererade småhus, (styckebyggda och gruppbyggda), ökade med 15 procent till 6 436 småhus under 2022 jämfört med 2021. Antal levererade fritidshus ökade med 2 procent till 198 hus. Källa TMF:s marknadsstatistik.

9. Levererade lägenheter i flerbostadshus med stomme av trä.



Totalt levererade 4 494 lägenheter i flerbostadshus med stomme av trä under 2022, en minskning med 8,6 procent jämfört med 2021. 4 398 lägenheter var ordinära lägenheter och 96 lägenheter avsåg student- och specialboende. Källa TMF:s statistik för flerbostadshus av trä.

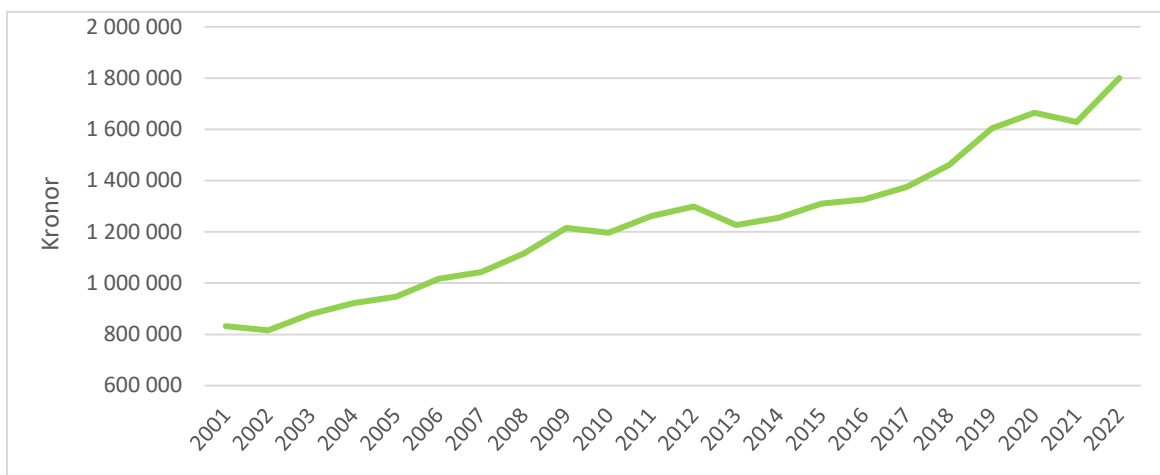
10. Andel nybyggda lägenheter i ordinära flerbostadshus med stomme av trä



Antal nybyggda lägenheter med stomme av trä ökade med 7 procent till 4 397 lägenheter under 2021 jämfört med 2020. 2022 års siffror publiceras i november 2023. Andelen trä minskade till 18 procent under 2021 jämfört med 19 procent föregående år. Uppgifterna baserar sig på nyproduktion av ordinära bostadshus och därmed ingår ej speciallägenheter och studentlägenheter. I undersökningen ingår endast påbörjade objekt. Källa SCB.

Priser

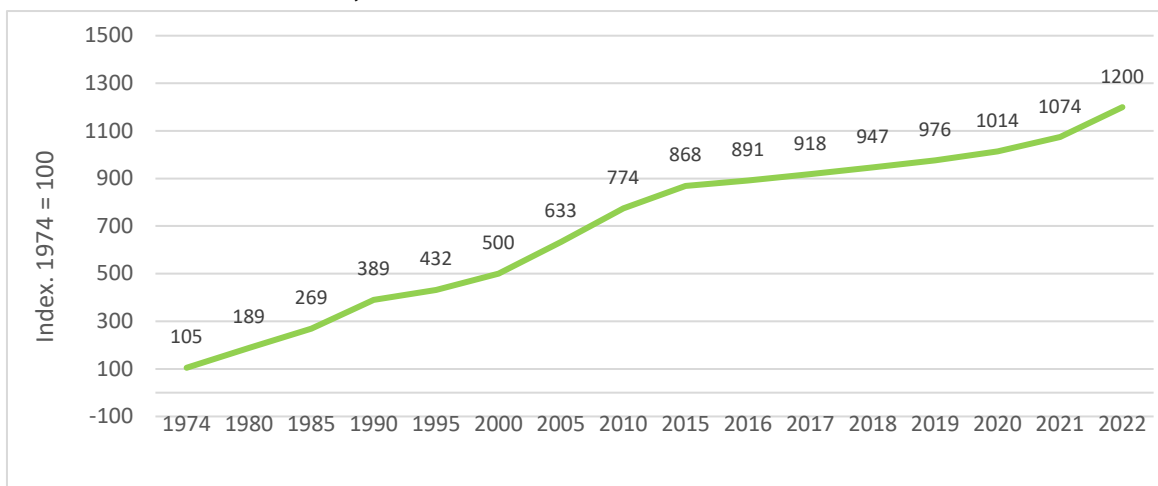
11. Medelpris per levererad byggsats, styckebyggda småhus. Exklusive moms.



Priserna påverkas inte enbart av den allmänna kostnadsutvecklingen, som framgår av tabellen över prisindex MT74 nedan, utan också av produktförändringar, t ex att färdigställningsgraden ökar, d v s större andel av arbetet utförs på fabrik. Skärpta energihushållningskrav och dylikt medför dyrare konstruktioner och installationer. Husens utrustningsstandard kan variera under olika perioder. Byggsatsen kan innehålla varierande mängd tillbehör och säljas med olika rabatter. Störningar i globala produktions- och distributionsled orsakat av covidpandemin, kombinerat med en ovanligt stark efterfrågan på byggmaterial påverkar också priserna utöver den allmänna kostnadsutvecklingen.

Källa TMF:s marknadsstatistik.

12. Prisindex MT74, årsmedelvärden



Index för monteringsfärdigt trähusmaterial MT 74 beräknas varje månad av SCB på uppdrag av TMF. Index för januari 1974 = 100. MT74 är avsett för prisreglering av trähusleveranser enligt de gemensamma avtalsvillkor, som användes i branschen fram till december 1994. Indexklausulen ingår inte längre i de standardiserade avtalsvillkoren, men beräknas fortfarande till tjänst för de företag som väljer att indexreglera priset i nya avtal. Ovanstående årsmedelvärden är inte avsedda för sådan prisreglering. Index påverkas inte av produktförändringar och rabatter. Källa SCB/TMF.

13. Definitioner

Flerbostadshus

Är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter inklusive loftgångshus. Hit räknas sammanbyggda tvåbostadshus och även lokalhus med minst en bostadslägenhet.

Specialboende

Här avses gruppboenden, t.ex seniorboende, LSS-boende (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade), flyktingboende och elevhem.

Lägenhet

Bostad, utrustad med kök eller kokvrå eller annan bostad med egen ingång från avskild förstuga, trapphus, korridor eller liknande.

Fritidshus

Är bostadshus som inte är avsett för permanentboende.

Småhus

Är den sammanfattande benämningen på enbostadshus (friliggande eller sammanbyggda till parhus, radhus eller kedjehus) och friliggande tvåbostadshus.

Färdigställt

Anses huset vara när lägenheterna är klara att tas i bruk.

Påbörjat

Anses ett byggnadsprojekt vara när de egentliga byggnadsarbetena påbörjats. Vid nybyggnad avses här grundläggningsarbetena och för ombyggnad när rivnings- eller röjningsarbetena påbörjats.